



Pesac

PROCES VERBAL
de predare-primire
al terenului în suprafață de _____ ha din pajiștea Comunei Pesac

Terenul în suprafață de _____ ha se află în domeniul privat al Comunei Pesac este compus din următoarele parcele:

- Pș _____ – suprafața de _____ ha;
- Pș _____ – suprafața de _____ ha;
- Pș _____ – suprafața de _____ ha;
- Pș _____ – suprafața de _____ ha.

În conformitate cu contractul de închiriere nr. _____ din _____.2023, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire, între **Comuna Pesac**, reprezentată prin *Primar TOMA CORNEL*, în calitate de **locator** care **predă** terenul în suprafață de _____ ha din pajiștea Comunei Pesac în vederea realizării *activității de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor* și domnul _____, cu domiciliul în Comuna Pesac, nr. _____, Județul Timiș, având CNP _____, posesor al actului de identitate B.I. / C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de _____, înscrisă în RNE având cod de exploatație RO _____, în calitate de **locatar**, care **preia** acest teren în folosință exclusivă, cu obligația de a nu-i schimba destinația și angajându-se să-l întrețină în condiții optime pe perioada închirierii.

Acest proces verbal s-a întocmit astăzi, _____.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
LOCATOR
COMUNA PESAC
prin reprezentant

PRIMAR,
TOMA CORNEL

AM PRIMIT,
LOCATAR

INSPECTOR I ASISTENT,
STOIAN SEBASTIAN-MANUEL

CALENDARUL LUCRĂRILOR PE PAJIȘTE, în conformitate cu legislația în vigoare

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2).

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren

Continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișării vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște.

Transportul gunoiului de grajd și aplicarea lui. Utilizarea tradițională a gunoiului de grajd este permisă până în echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă (N s.a.)/hectar (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2) a se vedea Caietul de Agromediu/APIA.

Aplicarea amendamentelor pe sărături.

Aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme.

Pe pajiștile care sunt sub angajament APIA (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2) utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

Desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit.

Interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren

Se continuă defrișarea vegetației lemnoase.

Împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului.

Se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor.

Eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje.

Începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul).

Continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul).

Se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune.

Se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

Se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora.

Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

Se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

APRILIE

Acțiuni pe teren

Încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului.

Încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (daca este cazul).

Perioada de începere a pășunatului este **1 aprilie**.

Continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate).

Continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (daca este cazul).

Lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul).

Eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni.

Finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiuri sau desecări biologice (acolo unde este cazul).

Reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat.

Începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale.

Pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2).

Este interzis aratul și discuitul pajiștilor sub angajament APIA (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2) a se vedea Caietul de Agromediu/APIA.

Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar în oricare din zilele perioadei de pășunat.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (**0,3 UVM**).

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (CP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front; în acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui râu, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren

În zona de câmpie și dealuri joase începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiștile, respectiv plantele neconsumate de animale.

Începe recoltarea fanetelor și conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor.

Nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA.

IULIE

Acțiuni pe teren

Cosirea vegetației poate începe doar după data de **1 iulie** și **este obligatorie cel puțin o dată pe an**.

Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Prima coasă permisă se realizează după data de **1 IULIE** (214/3.1, pentru Cristelul de câmp). Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită / pășunată după **1 septembrie**.

Cositul trebuie efectuat până la **1 SEPTEMBRIE**, realizat în etape.

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă (ca bun gospodar). Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire (214/1)

AUGUST

Acțiuni pe teren

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA (214/1, 214/2, 214/3.1, 214/3.2).

Cei care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiști (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7), până la data de 1 septembrie.

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9).

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate (Ordin Comun nr.1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă, în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid – nu mai aproape de 6 m de apă;
2. Fertilizator lichid – nu mai aproape de 30 m de apă;
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

Animalele pot pășuna în continuare pe pajiști.

NOIEMBRIE

După data de **15 noiembrie**, este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

ATENȚIE!

UTILIZAREA PESTICIDELOR ȘI A FERTILIZANȚILOR CHIMICI ESTE INTERZISĂ!

SPECIFICARE:

Codul 214 reprezintă – Măsura de Agromediu din Programul Național de Dezvoltare Rurală, din cadrul Pilonul 2/Axa 2 GAEC reprezintă– Bune Practici Agricole și de Mediu – SAPS Plățile Directe (pe suprafață) din cadrul Pilonului 1

EXPLICAȚII

214/1 (Pachetul1) – „Pajiști cu Înaltă Valoare Naturală”;

214/2 (Pachetul 2) – „Pajiști cu Înaltă Valoare Naturală - Practici Agricole Tradiționale”;

214/3.1(Pachetul 3: Varianta 3.1) – „Crex Crex/ Cristelul de câmp;

214/3.2(Pachetul 3: Varianta 3.2) – „Lanius minor și Falco vespertinus/ Sfrâncioc cu fruntea neagră și omuleț de seară.

PROPRIETAR AL PĂȘUNII COMUNALE

COMUNA PESAC

prin

PRIMAR, TOMA CORNEL

BENEFICIAR AL DREPTULUI DE PĂȘUNAT

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul _____, cu domiciliul în Comuna Pesac, nr. _____, Județul Timiș, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că **voi respecta legislația și normele privind protecția mediului**, atât cele aflate în vigoare la data depunerii prezentei declarații, cât și cele viitoare.

În caz de încălcare a normelor privind protecția mediului sunt de acord a se proceda la rezilierea/încetarea contractului de închiriere în mod unilateral de către proprietarul pajiștii, fără ca subsemnatul – *chiriaș-locatar* – să mă opun și să solicit daune sau să acționez în instanță și sunt de acord a se proceda la predarea terenului de către subsemnatul proprietarului, în termen de maxim **1 lună** de la data rezilierii/încetării contractului. Subsemnatul – *chiriaș/locatar* sunt de acord cu această clauză contractuală.

Data completării: _____2023

Semnătura _____

FIȘA DE CALCUL

a chiriei stabilite în conformitate cu prevederile
Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. ____/____.2023 pentru terenul-pajiște cu destinația
de desfășurare a activității de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere,
ameliorare și reabilitare a pajiștilor, închiriat către domnul:

Nr. crt.	Destinația terenului care se închiriază	Preț -lei/ha-	Suprafața -ha-	Total lei
1.	Pajiști - activități de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor	168,16	_____	- 30% până la data de 31 mai: _____ lei - 70% până la data de 30 august: _____ lei
2.	Total chirie anuală			_____ lei

PROPRIETAR,

**COMUNA PESAC
prin reprezentant**

PRIMAR,
TOMA CORNEL

CHIRIAȘ,

INSPECTOR I ASISTENT,
STOIAN SEBASTIAN-MANUEL
